

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

## CHỨNG NHẬN

### I- Tên người sử dụng đất

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ DAEWON - THỦ ĐỨC

Giấy chứng nhận đầu tư số: 411032000009 do UBND thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày: 20/9/2007.

Địa chỉ trụ sở chính: số 01 ấp 3 (Khu đô thị mới An Phú), phường An Phú, Quận 2, thành phố Hồ Chí Minh.

### II- Thửa đất được quyền sử dụng

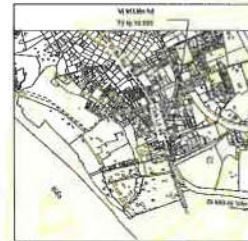
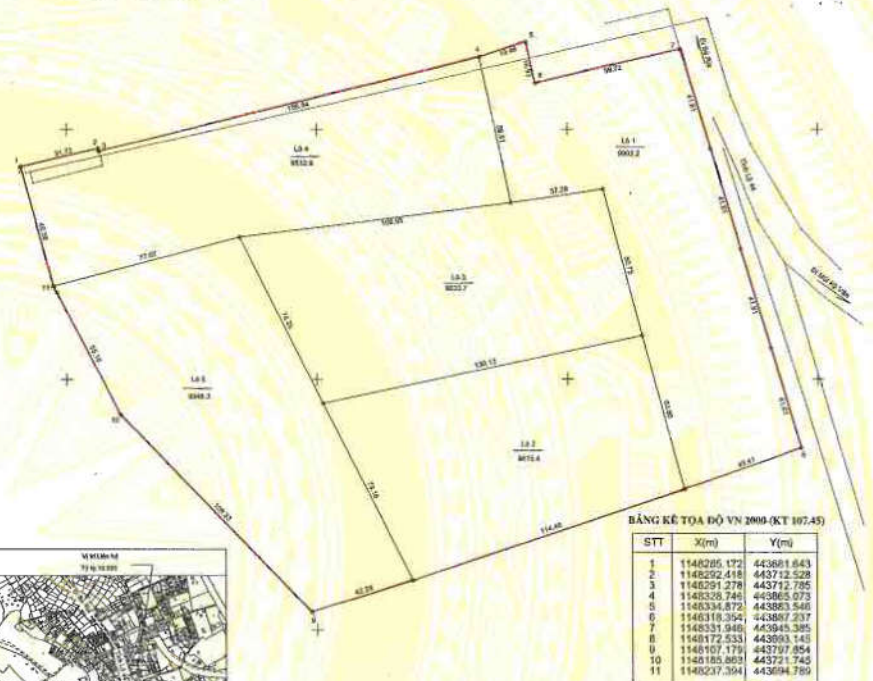
1. Thửa đất số: 02, 4, 6, 8, 9
2. Tờ bản đồ số: 168
3. Địa chỉ thửa đất: thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
4. Diện tích: 47.032,5m<sup>2</sup>.
5. Hình thức sử dụng:
  - + Sử dụng riêng: 47.032,5m<sup>2</sup>.
  - + Sử dụng chung: 0m<sup>2</sup>.
6. Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh.
7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
8. Nguồn gốc sử dụng đất: "Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất".

### III- Tài sản gắn liền với đất

### IV- Ghi chú

Căn cứ Điều 29 Nghị định 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ: Thời hạn sử dụng đất được xác định là ổn định lâu dài.

### V- Sơ đồ thửa đất



Ngày 03 tháng 9 năm 2008

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
TU. CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



*Dương Như Hoàng*

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: .....T0206.3.....

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
24/12/2012	Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông; số 45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận TP.Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số: 298.	 <i>Trần Đình Khuê</i> GIÁM ĐỐC
06/07/2014	Đã xóa đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất ngày 23/05/2014, theo hồ sơ số: 83.	 <i>Trần Đình Khuê</i> GIÁM ĐỐC
16/01/2015	Chuyển nhượng cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Du lịch Khách sạn Phúc Đạt, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH hai thành viên mã số doanh nghiệp 3502284181 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 05/01/2015, địa chỉ trụ sở chính: Số F5 Khu Biệt thự Phước An, Phường 8, thành phố Vũng Tàu, theo hồ sơ số: 000007.CN002./.	 <i>Trần Đình Khuê</i> PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Dương Ngọc Phước</i>

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý:

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

Kèm theo GCN này có  
Tặng bổ sung số: 01



GIẤY CHỨNG NHẬN  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

SỐ AK 287293