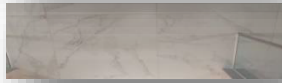
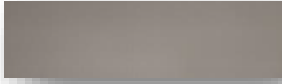
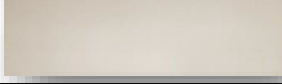
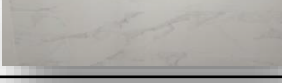
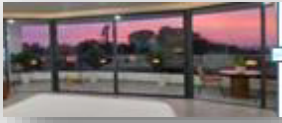
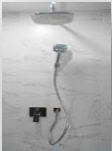
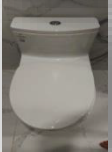
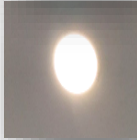


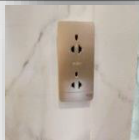
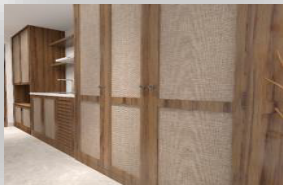
PHỤ LỤC 3

**DANH MỤC VẬT LIỆU HOÀN THIỆN & THIẾT BỊ CHÍNH DỰ KIẾN**

Kèm theo Văn bản Thỏa thuận Số:...../VBTT/CHARMRESORTLONGHAI/CH

| STT             | KHOẢN MỤC                           | VẬT LIỆU                                               | HÌNH ẢNH MINH HỌA                                                                    | NHÀ CUNG CẤP/ CHỨNG LOẠI                |
|-----------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>A. SÀN</b>   |                                     |                                                        |                                                                                      |                                         |
| 1               | Phòng khách, khu vực bếp, phòng ngủ | Gạch ốp lát porcelain hoặc homogeneous                 |    | Việt nam hoặc tương đương               |
| 2               | Phòng tắm                           | Gạch ốp lát porcelain hoặc homogeneous                 |    | Việt nam hoặc tương đương               |
| 3               | Ban công                            | Gạch ốp lát porcelain hoặc homogeneous                 |    | Việt nam hoặc tương đương               |
| <b>B. TƯỜNG</b> |                                     |                                                        |                                                                                      |                                         |
| 4               | Phòng khách, phòng ngủ              | Sơn nước                                               |    | Dulux ICI hoặc tương đương              |
| 5               | Bếp                                 | Tường ốp kính dày 6mm, sơn trắng                       |    | Việt nam hoặc tương đương               |
| 6               | Phòng tắm                           | Gạch ốp lát porcelain hoặc homogeneous                 |   | Việt nam hoặc tương đương               |
| 7               | Len chân tường phòng Phòng khách    | Gạch porcelain hoặc homogeneous hoặc MDF hoặc len nhựa |  | Việt nam hoặc tương đương               |
| <b>C. TRẦN</b>  |                                     |                                                        |                                                                                      |                                         |
| 8               | Trần nhà                            | Trần thạch cao sơn nước                                |  | Vĩnh tường / Dulux ICI hoặc tương đương |
| <b>D. CỬA</b>   |                                     |                                                        |                                                                                      |                                         |
| 9               | Cửa chính căn hộ                    | Khung bao gỗ tự nhiên, cánh Veneer sơn PU. Khóa từ     |   | Việt nam hoặc tương đương               |
| 10              | Cửa toilet                          | Khung bao gỗ tự nhiên, cánh Veneer sơn PU.             |   | Việt nam hoặc tương đương               |
| 11              | Cửa ban công                        | Cửa kính trượt : Kính trong cường lực 10mm             |  | Việt Nam hoặc tương đương               |

| E. PHÒNG TẮM & VỆ SINH |                          |                                                   |                                                                                      |                                      |
|------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 12                     | Sen tắm                  |                                                   |    | TOTO hoặc tương đương                |
| 13                     | Bồn Vệ sinh              |                                                   |    | TOTO hoặc tương đương                |
| 14                     | Vòi xịt                  |                                                   |    | TOTO hoặc tương đương                |
| 15                     | Chậu rửa, vòi lavabo     |                                                   |    | TOTO hoặc tương đương                |
| 16                     | Bồn tắm nằm              |                                                   |    | TOTO hoặc tương đương                |
| 17                     | Phòng tắm đứng           | Kính trong cường lực 10mm                         |   | Việt nam hoặc tương đương            |
| F. KHU VỰC BẾP         |                          |                                                   |                                                                                      |                                      |
| 18                     | Tủ bếp dưới, kệ bếp trên | MDF chống ẩm Veneer sơn PU, mặt bếp Solid surface |  | Việt Nam hoặc tương đương            |
| 19                     | Bếp                      | Bếp từ                                            |                                                                                      | Electrolux hoặc tương đương          |
| 20                     | Máy hút mùi              |                                                   |                                                                                      | Electrolux hoặc tương đương          |
| 21                     | Chậu & vòi rửa           | Chậu Inox                                         |                                                                                      | Chậu Inox, Vòi Toto hoặc tương đương |
| 22                     | Tủ lạnh mini             |                                                   |  | Electrolux hoặc tương đương          |
| G. THIẾT BỊ ĐIỆN       |                          |                                                   |                                                                                      |                                      |
| 23                     | Thiết bị báo cháy        |                                                   |  | Hochiki hoặc tương đương             |
| 24                     | Đèn led downlight        |                                                   |  | Philip hoặc tương đương              |

|                             |                      |                                                                |                                                                                      |                             |
|-----------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 25                          | Công tắc             |                                                                |     | Điện quang hoặc tương đương |
| 26                          | Ổ cắm                |                                                                |    | Schneider hoặc tương đương  |
| <b>H. CÁC NỘI THẤT KHÁC</b> |                      |                                                                |                                                                                      |                             |
| 27                          | Tủ áo, tủ kệ hành lý | MDF chống ẩm Veneer sơn PU, cánh bọc vải                       |    | Việt Nam hoặc tương đương   |
| 28                          | Ghế sofa             | Khung xương gỗ, nệm bọc vải                                    |    | Việt Nam hoặc tương đương   |
| 29                          | Bàn Sofa             | MDF chống ẩm Veneer sơn PU                                     |                                                                                      |                             |
| 30                          | Bàn ăn               | Chân gỗ tự nhiên, mặt Veneer sơn PU.                           |   | Việt Nam hoặc tương đương   |
| 31                          | Ghế ăn               | Khung ghế gỗ tự nhiên đan mây                                  |                                                                                      |                             |
| 32                          | Tủ Tivi              | MDF chống ẩm Veneer sơn PU                                     |  | Việt Nam hoặc tương đương   |
|                             | Ti vi                | Ti vi                                                          |                                                                                      | Samsung hoặc tương đương    |
| 33                          | Chăn, ga , gối , nệm |                                                                |  | Hanvico hoặc tương đương    |
| 34                          | Bàn, ghế ban công    | Ghế sắt sơn tĩnh điện đan dây<br>Bàn có khung, mặt gỗ tự nhiên |  | Việt nam hoặc tương đương   |

Ghi chú:

- Chủ đầu tư có thể thay đổi hình dáng, màu sắc và/hoặc thay đổi các nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn hộ với chất lượng tương đương.
- Màu sắc, hình ảnh, trang thiết bị Căn hộ trong bảng này có thể khác so với thực tế do kỹ thuật in.
- Trường hợp có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Bảng danh mục vật tư và thiết bị chính này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu của Dự án (nếu có) thì quy định tại Bảng danh mục vật tư và thiết bị chính này là cơ sở pháp lý có giá trị áp dụng đối với các Bên.