

Số: 28/2020/TB-PL-PKD

Tp.HCM, ngày 26 tháng 08 năm 2020

THÔNG BÁO PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN LOẠI HÌNH SHOPHOUSE DỰ ÁN THE SÓNG

Công Ty CP Đầu Tư Xây Dựng Du Lịch Phước Lộc (sau đây gọi tắt là “Phước Lộc”) ban hành Thông báo Phương thức thanh toán loại hình Shophouse Dự án The Sóng như sau:

I. PHẠM VI ÁP DỤNG

- Chính sách áp dụng cho các sản phẩm Shophouse thuộc Dự án The Sóng tọa lạc tại 28 Thi Sách, phường Thới Tam, thành phố Vũng Tàu do Phước Lộc làm Chủ Đầu Tư.
- Chính sách áp dụng cho tất cả các Khách hàng đăng ký thành công các sản phẩm mới ShopHouse thuộc Dự án The Sóng của Sàn liên kết đang hợp tác cùng Phước Lộc (hoặc đơn vị do Phước Lộc chỉ định) triển khai tư vấn dự án trên thị trường

II. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

Thời gian dự kiến bàn giao: Quý I năm 2022

Đợt	Thời hạn thanh toán	Tỷ lệ				Ghi chú
		PT chuẩn	PTN 01	PTN 02	PTN 03	
1	Ngay khi Ký Hợp đồng mua bán theo quy định	15%	50%	70%	90%	
2	Trong vòng 03 Tháng kể từ đợt 1	10%				
3	Trong vòng 05 Tháng kể từ đợt 1	5%				
4	Trong vòng 07 Tháng kể từ đợt 1	5%				
5	Trong vòng 09 Tháng kể từ đợt 1	5%				
6	Trong vòng 11 Tháng kể từ đợt 1	5%				



7	Trong vòng 13 Tháng kể từ đợt 1	5%				
8	Công ty thông báo nhận bàn giao bất động sản	50%	50%	30%	10%	
	TỔNG CỘNG	100%	100%	100%	100%	
	Phí bảo trì	2%	2%	2%	2%	Thanh toán khi Công ty thông báo bàn giao bất động sản
	Tỷ lệ chiết khấu	3.0%	5.0%	9.0%	12.0%	

Quy định:

- Mức chiết khấu được tính trên giá bán sản phẩm chưa bao gồm VAT và được trừ trực tiếp vào giá bán sản phẩm chưa VAT và phí bảo trì và được tính sau Chính sách ưu đãi dành cho khách hàng mua nhiều sản phẩm mà Công ty ban hành.

III. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN VAY NGÂN HÀNG

Thời gian dự kiến bàn giao: Quý I năm 2022

Đợt	Thời hạn thanh toán	Tỷ lệ Vay Ngân hàng	Ghi chú
1	Ngay khi Ký Hợp đồng mua bán theo quy định	15%	
2	Trong vòng 03 Tháng kể từ đợt 1	35%	
3	Công ty thông báo nhận bàn giao bất động sản	50%	
	TỔNG CỘNG	100%	
	Phí bảo trì	2%	Thanh toán khi Công ty thông báo bàn giao bất động sản

Quy định:

Ngân hàng sẽ giải ngân đối ứng cùng với việc khách hàng sẽ thanh toán cho Công ty phụ thuộc vào hạn mức mà Khách hàng được Ngân hàng đồng ý cho vay

(A%): Hạn mức được Ngân hàng duyệt vay

Đợt	Tỷ lệ chuẩn	Tỷ lệ Khách hàng thanh toán	Tỷ lệ Ngân hàng giải ngân
1	15%		
2	35%	$(100\% - A\%) \times 50\% - 15\%$	$A\% \times 50\%$
3	50%	$(100\% - A\%) \times 50\%$	$A\% \times 50\%$

IV. THỜI GIAN ÁP DỤNG

- Chính sách này có hiệu lực kể từ ngày: 27/08/2020 đến hết ngày 31/12/2020.
 - Chính sách này thay thế cho thông báo chính sách ban hành trước đó
 - Các phòng ban liên quan và đối tác có trách nhiệm thực hiện theo đúng nội dung thông báo này.
- Trân trọng!

Nơi nhận:

- ~~Sàn liên kết;~~
- ~~Phòng kinh doanh;~~
- ~~Phòng tài chính;~~
- ~~Phòng kế toán;~~
- ~~Phòng DVKH;~~
- ~~Phòng Pháp lý;~~
- Lưu.


TỔNG GIÁM ĐỐC

VŨ ĐÌNH VƯỢNG