

Số: 25/2020/TB-PL-PKD

Tp.HCM, ngày 26 tháng 08 năm 2020

THÔNG BÁO CHÍNH SÁCH DÀNH CHO KHÁCH HÀNG LOẠI HÌNH SHOPHOUSE DỰ ÁN THE SÓNG

Công Ty CP Đầu Tư Xây Dựng Du Lịch Phước Lộc (sau đây gọi tắt là “Phước Lộc”) ban hành chính sách dành cho khách hàng loại hình Shophouse Dự án The Sóng, cụ thể như sau:

I. PHẠM VI ÁP DỤNG

- Chính sách áp dụng cho các sản phẩm còn lại của Shophouse thuộc Dự án The Sóng tọa lạc tại 28 Thi Sách, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu do Phước Lộc làm Chủ Đầu Tư;
- Chính sách áp dụng cho tất cả các Khách hàng đăng ký thành công các sản phẩm mới của Shophouse thuộc Dự án The Sóng của Sàn liên kết đang hợp tác cùng Phước Lộc (hoặc đơn vị do Phước Lộc chỉ định) triển khai tư vấn dự án trên thị trường.

II. NỘI DUNG CHƯƠNG TRÌNH

A. CHÍNH SÁCH ĐẶC QUYỀN

1. **CHƯƠNG TRÌNH 01:** Nhận mặt bằng bàn giao **SỚM** để kinh doanh.

- Nội dung: Nhận mặt bằng trước **03 tháng** kể từ ngày Công ty xác nhận/Thông báo thời gian bàn giao thực tế.

2. **CHƯƠNG TRÌNH 02:**

2.1 **TẶNG 01** suất đăng ký đậu xe hơi tại tầng hầm trong 05 năm (xe hơi tối đa 07 chỗ)

2.2 **TẶNG 05 năm** phí giữ xe hơi

- **Hình thức nhận:** Mức phí áp dụng dự kiến: **1.650.000vnd** **chỗ/tháng/sản phẩm** tương đương: $1.650.000\text{vnd} \times 60 \text{ tháng} = 99.000.000\text{vnd/sản phẩm}$ (phí này đã bao gồm VAT) sẽ được trừ tiếp vào giá bán có VAT và chưa phí Bảo trì.

3. **CHƯƠNG TRÌNH 03:** **TẶNG 05 năm** phí quản lý

- **Hình thức nhận:** Mức phí áp dụng dự kiến: **22,000 vnd/m²/tháng** tương đương: $22.000\text{vnd} \times 60 \text{ tháng} = 1.320.000\text{vnd/m}^2$ nhân với DTSD (Đã bao gồm VAT) sẽ được trừ tiếp vào giá bán có VAT và chưa phí Bảo trì.



B. CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ KINH DOANH NĂM ĐẦU TIÊN

- Khách hàng giao dịch từ căn thứ 1 đến căn thứ 5 sẽ được nhận ngay chính sách hỗ trợ kinh doanh năm đầu tiên tương đương với giá trị hỗ trợ là 5% giá bán bất động sản.
- Mức chiết khấu này sẽ được trừ trực tiếp vào giá bán chưa VAT và phí Bảo trì.

C. CHÍNH SÁCH ĐỒNG HÀNH TÀI CHÍNH DÀNH CHO KHÁCH HÀNG VIỆT NAM

1. **Nội dung:** Khách hàng chọn phương thức thanh toán vay Ngân hàng sẽ được nhận các ưu đãi tài chính khi ký Hợp đồng mua bán với nội dung sau:

- Chủ đầu tư hỗ trợ 100% lãi suất vay ngân hàng đến khi thông báo bàn giao Bất động sản;
- Ân hạn nợ gốc đến khi Chủ đầu tư thông báo bàn giao Bất động sản;

2. Điều kiện áp dụng

- Khách hàng vay tại Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Tiên Phong – TPBank;
- Khách hàng cung cấp Thông báo đồng ý cho vay của Ngân hàng trước khi ký Hợp đồng mua bán;
- Không áp dụng ưu đãi cho Khách hàng nhận chuyển nhượng Hợp đồng mua bán;
- Khách hàng không được chuyển nhượng suất ưu đãi cho người thứ ba.

D. QUY ĐỊNH

- Các mức chiết khấu được áp dụng theo Chính sách này khi trừ vào giá sẽ được tính lần lượt và sau các Chính sách Phương thức thanh toán ban hành áp dụng cho Shophouse

III. HIỆU LỰC VÀ THỰC HIỆN

- Chính sách này có hiệu lực kể từ ngày: 27/08/2020 đến hết ngày 31/12/2020 hoặc đủ số lượng tùy theo chương trình (nếu có)

Các phòng ban liên quan và Sàn liên kết có trách nhiệm thực hiện theo đúng nội dung Thông báo này.

Trân trọng

Nơi nhận:

- Sàn liên kết;
- Phòng kinh doanh;
- Phòng tài chính;
- Phòng kế toán;
- Phòng DVKH;
- Phòng Pháp lý;
- Lưu.

4 TÔNG GIÁM ĐỐC



VŨ ĐÌNH VƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN

Ưu đãi “Chính sách đặc quyền”

Số:

- Căn cứ Hợp đồng mua bán được ký giữa Công Ty CP Đầu Tư Xây Dựng Du Lịch Phước Lộc và Khách hàng liên quan đến sản phẩm Shop house của Dự án The Sóng (“Hợp đồng”);

Hôm nay, ngày..... tháng.....năm 2020, chúng tôi gồm Các Bên dưới đây:

BÊN ƯU ĐÃI: CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DU LỊCH PHƯỚC LỘC

Địa chỉ:

Điện thoại: 028 3930 3366

Mã số thuế:

Đại diện bởi: Ông

Chức vụ:

(Sau đây gọi tắt là “Công ty”).

BÊN NHẬN ƯU ĐÃI:

Ông/Bà :

Số CMND (hộ chiếu) : Cấp ngày: Tại :

Địa chỉ thường trú :

Địa chỉ liên hệ :

Số tài khoản : tại Ngân hàng.....

Điện thoại :

Email :

(Sau đây gọi tắt là “Khách hàng”).

Nay, Công ty xác nhận cho Khách hàng đăng ký bất động sản số: - Tầng (tầng có bất động sản): (Lầu) tại Dự án The Sóng được nhận các ưu đãi với các chính sách đặc quyền như sau:



Chương Trình 01: Nhận mặt bằng bàn giao trước **03 tháng** để kinh doanh kể từ ngày Công ty thông báo bàn giao.

Chương Trình 02: **TẶNG 01** suất đăng ký đậu xe hơi tại tầng hầm trong 05 năm (xe hơi tối đa 07 chỗ).

BÊN NHẬN ƯU ĐÃI
(ký và ghi rõ họ tên)

BÊN ƯU ĐÃI 

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN

Ưu đãi “Đồng hành tài chính cùng Khách hàng”

Số:

- Căn cứ Hợp đồng mua bán được ký giữa Công Ty CP Đầu Tư Xây Dựng Du Lịch Phước Lộc và Khách hàng liên quan đến sản phẩm Shophouse của Dự án The Sóng (“Hợp đồng”);

Hôm nay, ngày..... tháng.....năm 2020, chúng tôi gồm Các Bên dưới đây:

BÊN ƯU ĐÃI: CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DU LỊCH PHƯỚC LỘC

Địa chỉ:

Điện thoại: 028 3930 3366

Mã số thuế:

Đại diện bởi: Ông

Chức vụ:

(Sau đây gọi tắt là “Công ty”).

BÊN NHẬN ƯU ĐÃI:

Ông/Bà :

Số CMND (hộ chiếu) : Cấp ngày: Tại :

Địa chỉ thường trú :

Địa chỉ liên hệ :

Số tài khoản : tại Ngân hàng.....

Điện thoại :

Email :

(Sau đây gọi tắt là “Khách hàng”).

Nay, Công ty xác nhận cho Khách hàng đăng ký bất động sản số: - Tầng (tầng có bất động sản): (Lầu) tại Dự án The Sóng được nhận các ưu đãi với các nội dung như sau:

A. CHÍNH SÁCH ĐẶC QUYỀN:

1. CHƯƠNG TRÌNH 01:

- Nhận mặt bằng trước **03 tháng** để kinh doanh kể từ ngày Công ty thông báo bàn giao.



2. CHƯƠNG TRÌNH 02:

- TẶNG 01 suất đăng ký đậu xe hơi tại tầng hầm trong 05 năm (xe hơi tối đa 07 chỗ).

B. CHÍNH SÁCH ĐỒNG HÀNH TÀI CHÍNH

1. **Nội dung:** Khách hàng chọn **phương thức thanh toán vay Ngân hàng** sẽ được nhận các ưu đãi tài chính khi ký Hợp đồng mua bán với nội dung sau:

- Chủ đầu tư hỗ trợ 100% lãi suất vay ngân hàng đến khi thông báo bàn giao Bất động sản;
- Ân hạn nợ gốc đến khi Chủ đầu tư thông báo bàn giao Bất động sản;

2. **Điều kiện áp dụng**

- Khách hàng vay tại Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Tiên Phong – TPBank;
- Khách hàng cung cấp Thông báo đồng ý cho vay của Ngân hàng trước khi ký Hợp đồng mua bán;
- Không áp dụng ưu đãi cho Khách hàng nhận chuyển nhượng Hợp đồng mua bán;
- Khách hàng không được chuyển nhượng suất ưu đãi cho người thứ ba.

BÊN NHẬN ƯU ĐÃI
(ký và ghi rõ họ tên)

BÊN ƯU ĐÃI 
